



Belangenvereniging Aanbieders Vastgoedbeleggingsproducten

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### Algemene bepalingen

#### Artikel 1

**FORUMVAST, Belangenvereniging Aanbieders Vastgoedbeleggingsproducten (hierna: FORUMVAST)** wordt in dit reglement aangeduid als "de vereniging". Dit huishoudelijk reglement wordt hierna afgekort als "HR". Onder statuten wordt verstaan: de meest recente statuten van de vereniging.

### Lidmaatschap

#### Artikel 2a

Voor het lidmaatschap van de vereniging komen in aanmerking rechtspersonen die aanbieders zijn van niet beursgenoteerde vastgoedbeleggingsproducten die zich richten op particuliere beleggers en/of institutionele beleggers.

Voor het lidmaatschap is een jaarlijkse contributie verschuldigd. De contributie over het jaar 2023 is gestaffeld naar assets under management met een tijdelijke verlaging van 75%.

- assets under management < 100 miljoen € 250,-;
- assets under management > 100 en < 200 miljoen € 500,-;
- assets under management > 200 en < 300 miljoen € 750,-;
- assets under management > 300 en < 500 miljoen € 1.000,-;
- assets under management > 500 miljoen € 1.250,-.

Bij een fusie tussen twee partijen die beiden reeds lid zijn van de vereniging, wordt het lidmaatschap van beiden automatisch voortgezet tot aan het einde van het lopende jaar.

Met het versturen van een 2<sup>de</sup> betalingsherinnering worden administratiekosten ad € 50,00 in rekening gebracht.

#### Artikel 2b

Het aspirant lid en toegetreden leden moeten een onberispelijk integriteit, financiële en economische historie hebben. De standing van het aspirant lid en toegetreden leden moeten in overeenstemming zijn met de eer en de waardigheid van de vereniging.

### Toelating

#### Artikel 3

Aanmelding voor het lidmaatschap van de vereniging geschiedt bij het bestuur onder overlegging van:

- kopie paspoort;
- uittreksel KvK aanbieder en Beheerder;
- doorlopende vergunning AFM (dan wel een Verklaring Omtrent het Gedrag Rechtspersonen indien geen doorlopende vergunning AFM);
- informatie memoranda en prospectussen geplaatst fonds of ander vastgoedbeleggingsproduct,

1) aantal geplaatste fondsen/vastgoedbelegging\*

2) Volume geplaatste fondsen/vastgoedbelegging\*

3) volume onder beheer\*; \*overzicht als bijlage toevoegen

- gedragscode (minimaal conform FORUMVAST minimumeisen);
- interne gedragsregels;
- klachtenregeling Kifid (dan wel andere klachtenregeling indien geen Kifid).

Het bestuur heeft de discretionaire bevoegdheid om een aspirant lid wel of niet toe te laten.

Bij niet toelating behoeft het bestuur geen opgaaf van redenen te overleggen. Het aspirant lid ontvangt uitsluitel uiterlijk veertig dagen na aanmelding.

Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten overeenkomstig artikel 3.6 van de statuten. De leden worden door het bestuur geïnformeerd over een wel of niet toegelaten aspirant lid.



Belangenvereniging Aanbieders Vastgoedbeleggingsproducten

## Commissie

### Artikel 4

Het bestuur kan overgaan tot het instellen van – onder zijn verantwoordelijkheid opererende - commissies indien en wanneer hem dit dienstig voorkomt. Deze commissies zijn aan het bestuur rekening en verantwoording verschuldigd.

## Enquêtes

### Artikel 5

Elk lid is verplicht om, voor zover dat in redelijkheid verlangd kan worden, gegevens ter beschikking te stellen voor de door het bestuur in opdracht van de ledenvergadering te houden enquêtes. Alle opgaven worden, onder geheimhouding, aan het bureau van de vereniging verstrekt, waar de gegevens statistisch worden bewerkt. Uitsluitend de verwerkte cijfers, die geen inzicht geven in de individuele opgaven, zijn beschikbaar voor intern of extern gebruik.

## Minimumeisen Gedragscode

### Artikel 6

Elk lid verbindt zich tot naleving van de meest recente Minimumeisen Gedragscode zoals geformuleerd door de vereniging. Na wijziging van de Minimumeisen Gedragscode conform artikel 2.3 en 13.1 van de statuten geldt de gewijzigde Minimumeisen Gedragscode voor alle leden van de vereniging.

## Lidmaatschap geen marketing tool

### Artikel 7

Het is niet toegestaan voor de leden om het lidmaatschap op enigerlei wijze als marketing tool te gebruiken, op de website of anderszins te publiceren. De vereniging is bevoegd om naar derden toe kenbaar te maken wie haar leden zijn. Dit in het belang om als “spreekbuis” te kunnen optreden voor haar leden.

## Toetsing

### Artikel 8

Elk lid is verplicht het bestuur desgevraagd in staat te stellen te toetsen of nog wordt voldaan aan de kwalificaties voor het lidmaatschap. Weigering tot medewerking, evenals nalatigheid in de overige verplichtingen, kan aanleiding zijn tot schorsing als bedoeld in artikel 4 lid 1. b van de statuten. In voorkomende gevallen kan het bestuur ook besluiten om aan een lid een waarschuwing of een berisping op te leggen.

## Ledenregister

### Artikel 9

Het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin het adres en eventueel andere gegevens van de leden worden opgenomen. Van de personen die bevoegd zijn het lid in de vereniging te vertegenwoordigen worden de personalia eveneens opgenomen in het ledenregister. Elk lid is gehouden een wijziging voor het ledenregister onverwijld aan de vereniging door te geven.

## Statuten en Huishoudelijk reglement

### Artikel 10

Ieder lid zal in het bezit worden gesteld van een exemplaar van de statuten en van het huishoudelijk reglement.

Vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van FORUMVAST december 2022.